



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı **13.09.2022** tarihli toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahalleleri sınırları içerisinde F38D14B, F38D15A, F38D15B Nazım İmar Planı paftaları, 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 nolu adalar ve 995 ada, 25, 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182523** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahallelerinde 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 adalar ve 995 ada 25,27 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52385915 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahallelerinde 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 adalar ve 995 ada 25,27 nolu parseller daha önce yapılan imar uygulamaları ve verilen ruhsatlar kapsamında yeniden düzenlenerek planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye